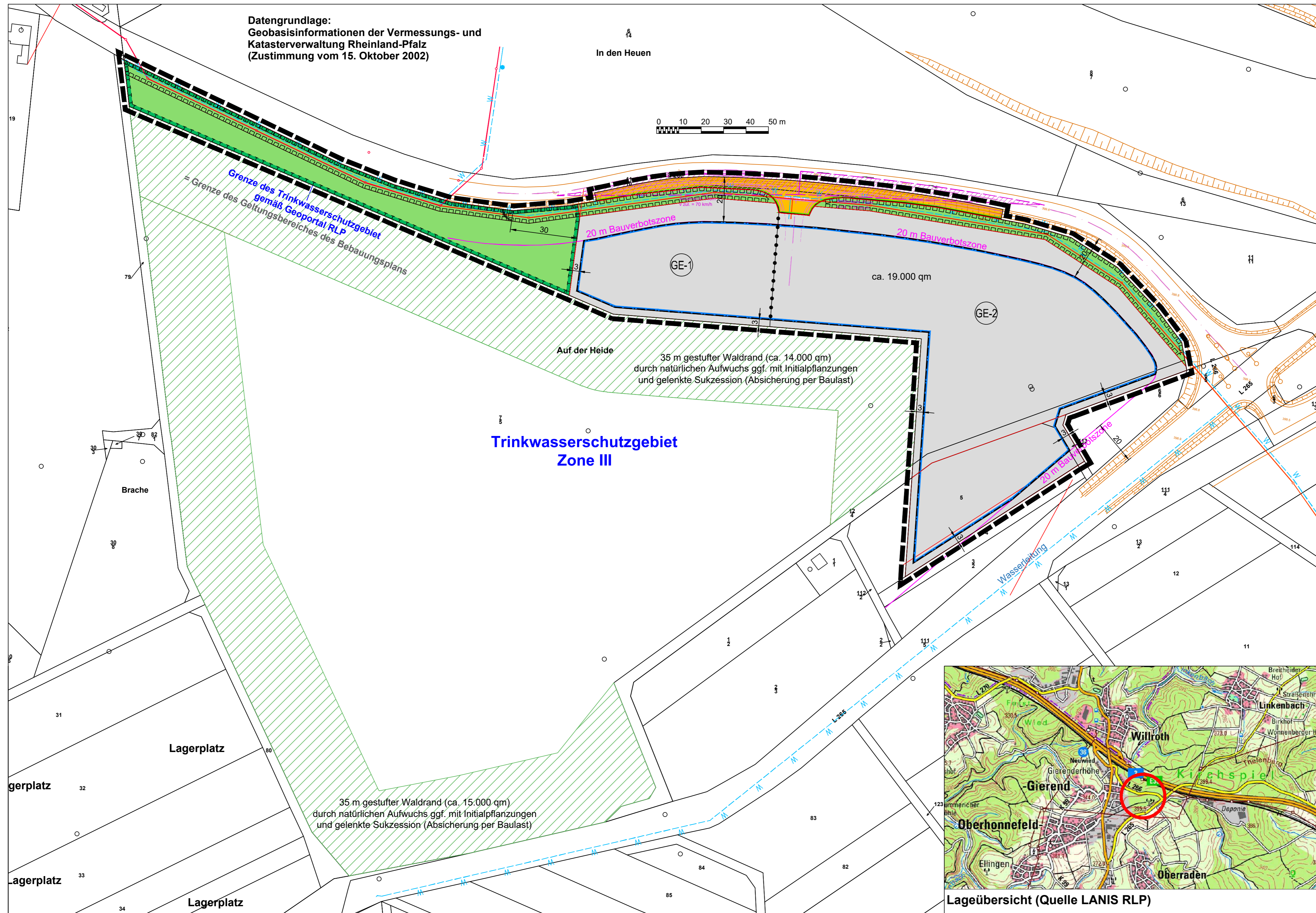





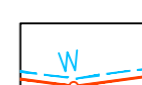
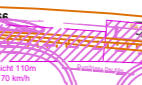


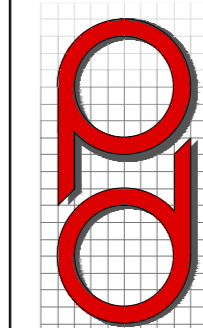
Bebauungsplan "Auf der Heide"- Teil 1 (südlich der L 266)

Zweckverband Oberraden / Linkenbach



Zeichenerklärung

-  Gewerbegebiet GE (-1/2 siehe Festsetzungen)
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
-  Baugrenzen / überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 (3) BauNVO
-  Straßenverkehrsfläche (überörtlich / Landesstraße)
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie
§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
-  Private Grünfläche
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Boden, Natur und Landschaft
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Leitungsrechte zu Gunsten der Verbandsgemeindewerke
§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
§ 9 Abs. 7 BauGB
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
hier: Emissionskontingente
-  geplanter gestufter Waldrand als Sicherheitsbereich
und als Ausgleich/Kompensation für entstehende/
zulässige Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft
-  geplante Ver- und Entsorgungsleitungen
Wasser / Abwasser
-  geplante Anbindung an die Landesstraße L 266
mit Fahrbahnerweiterung und Linksabbiegespur



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Projekt	Bebauungsplan "Auf der Heide" - Teil 1 (südlich der L 266)	Nr.:	330-23
Ortsgemeinde	Planungszweckverband Oberraden / Linkenbach über Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach Hauptstraße 13 56305 Puderbach	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	Index:	...
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:1.000
Blattgröße: DIN A1	Bearbeitet: Pott	Gezeichnet: Pott	Datum: 14.03.2024

Aufstellung am aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss des Zweckverbandes. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit vom bis gem. § 3 (1) BauGB frühzeitig öffentlich ausgesetzt. vom bis gem. § 3 (1) BauGB erneut frühzeitig öffentlich ausgesetzt. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	frühzeitige Beteiligung der Behörden frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom erneute frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	Offenlage vom bis gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgesetzt. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	Beteiligung der Behörden Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	Satzungsbeschluss am gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	Ausfertigung Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dieser Planzeichnung, wird hiermit ausgefertigt. Eine Begründung ist als Anlage beigelegt. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)	Bekanntmachung am gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt. _____ (Ort, Datum, Unterschrift)
---	--	--	--	--	---	--	---

Planungszweckverband Oberraden/Linkenbach
Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach

