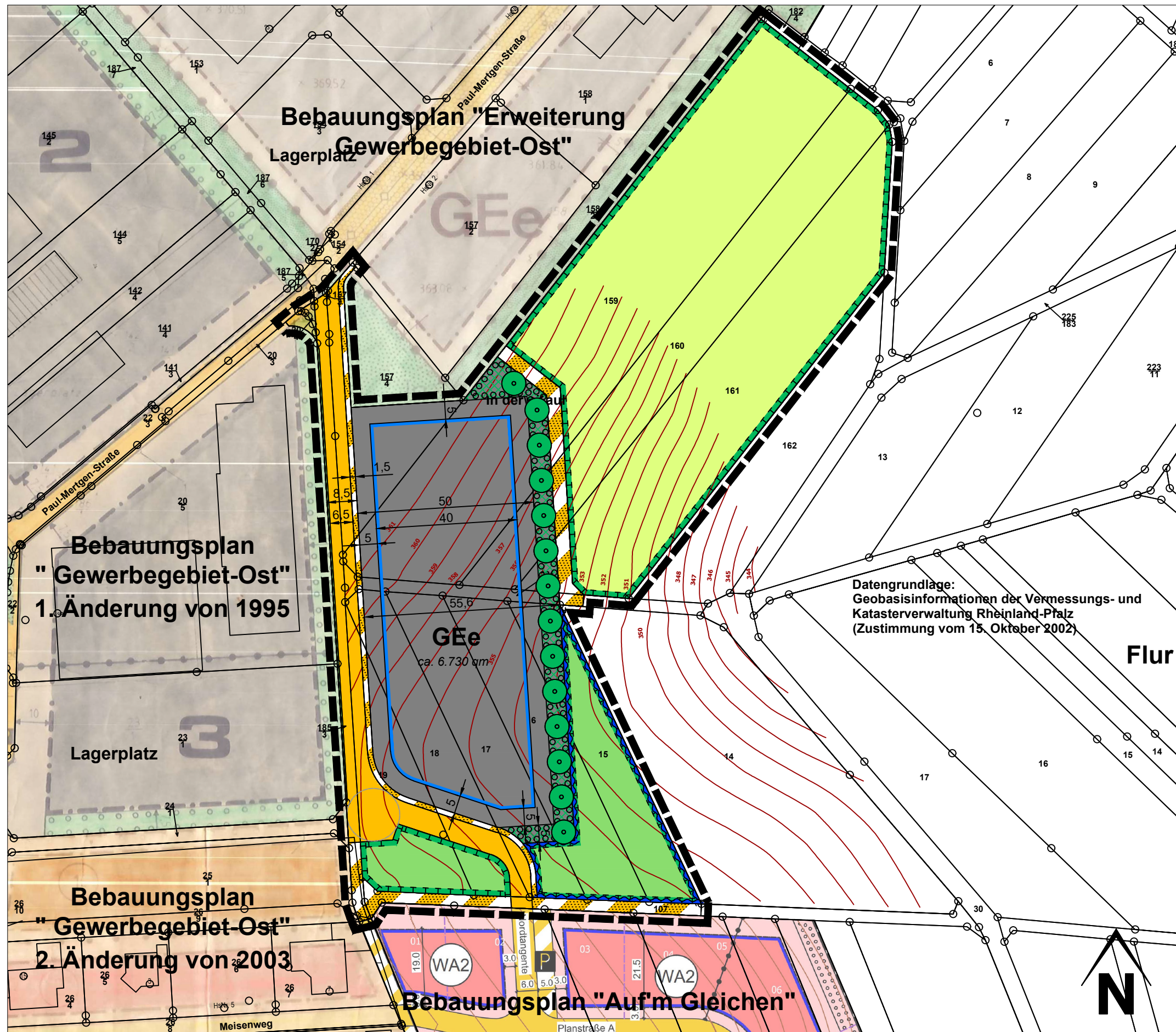


Bebauungsplan "Nordtangente"

Ortsgemeinde Straßenhaus



Legende

-  **GEE** eingeschränktes Gewerbegebiet (nur Mischgebietsverträgliche Nutzungen) § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
-  Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung Fuß-, Rad- und Wirtschaftsweg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  öffentliche Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser § 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB
-  Flächen für die Landwirtschaft (Extensiv-Grünland) § 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Anpflanzen von Bäumen § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB

Hinweis:
 Der vorliegende Bauungsplan "Nordtangente" überplant Teilflächen der Bauungspläne "Gewerbegebiet-Ost", 1./2. Änderung von 1995/2003 und "Erweiterung Gewerbegebiet-Ost" von 1998. Die überplanten Teilflächen dieser Bauungspläne verlieren mit der Rechtskraft des Bauungsplanes "Nordtangente" ihre Rechtswirksamkeit.

Maßstab: ohne
 Datum: 22.04.2024
 Projekt - Nr.: 502/22



**PLANUNGSBÜRO
DITTRICH**
 Bahnhofstraße 1
 53577 Neustadt/Wied
 Telefon: 02683/9850-0
 Telefax: 02683/9850-99
 www.pd-dittrich.de
 info@pd-dittrich