

Bekanntmachung

**Bauleitplanung in der Ortsgemeinde Breitscheid**

**Ortsteil Hochscheid**

**Bebauungsplan „Auf der Burg“**

**Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2, § 4 Absatz 2, § 214  
und § 215a BauGB**

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Breitscheid hat am 07.06.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes „**Auf der Burg**“ gemäß § 1 Absatz 3 BauGB in Verbindung mit § 2 Absatz 1 BauGB im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB, § 13a BauGB und § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.07.2022 ortüblich bekannt gemacht.

Die Öffentlichkeit wurde gemäß § 13 Absatz 3 Nr. 2 BauGB über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 01.08.2022 bis zum 19.08.2022 unterrichtet. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 09.12.2022 am Verfahren beteiligt.

Das Plangebiet umfasst die in der beigefügten Planskizze mit einer gestrichelten schwarzen Linie umgrenzten Grundstücke.

Gemäß § 215a Absatz 1 in Verbindung mit Absatz 3 BauGB und § 3 Absatz 2 und § 4 Absatz 2 BauGB sowie § 13a BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB wird hiermit bekannt gemacht, dass die Plangrundlagen bestehend aus der Planzeichnung sowie den textlichen Festsetzungen, einer Begründung, dem Umweltbericht und dem Fachbeitrag Artenschutz,  
in der Zeit vom

**15.04.2024 bis einschließlich 17.05.2024**

bei der Verbandsgemeindeverwaltung Rengsdorf-Waldbreitbach, Westerwaldstraße 32-34, Zimmer 49, 56579 Rengsdorf, während der Dienststunden zur jedermanns Einsichtnahme öffentlich ausliegen. Innerhalb dieses Zeitraumes kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sowie die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung bei der vorgenannten Stelle informiert und Stellungnahmen vorgebracht werden. Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Dienststunden der Verbandsgemeindeverwaltung:

Montag bis Freitag von 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr

Montag bis Dienstag von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Donnerstag von 13.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Die Inhalte dieser ortsüblichen Bekanntmachung sowie die auszulegenden Unterlagen stehen während des vorgenannten Auslegungszeitraumes auch im Internet auf der Homepage der Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach ([https://www.rengsdorf-waldbreitbach.de/vg\\_rw/Aktuelles/Bauleitplanung/](https://www.rengsdorf-waldbreitbach.de/vg_rw/Aktuelles/Bauleitplanung/)) unter der Rubrik Ortsgemeinde Breitscheid zur Einsicht zur Verfügung. Ferner wird die Bekanntmachung über das zentrale Internetportal des Landes Rheinland-Pfalz unter [www.geoportal.rlp.de](http://www.geoportal.rlp.de) zugänglich gemacht.

53547 Breitscheid, 28.03.2024

Ortsgemeinde Breitscheid

Gez. Viccari

Viccari, Ortsbürgermeisterin