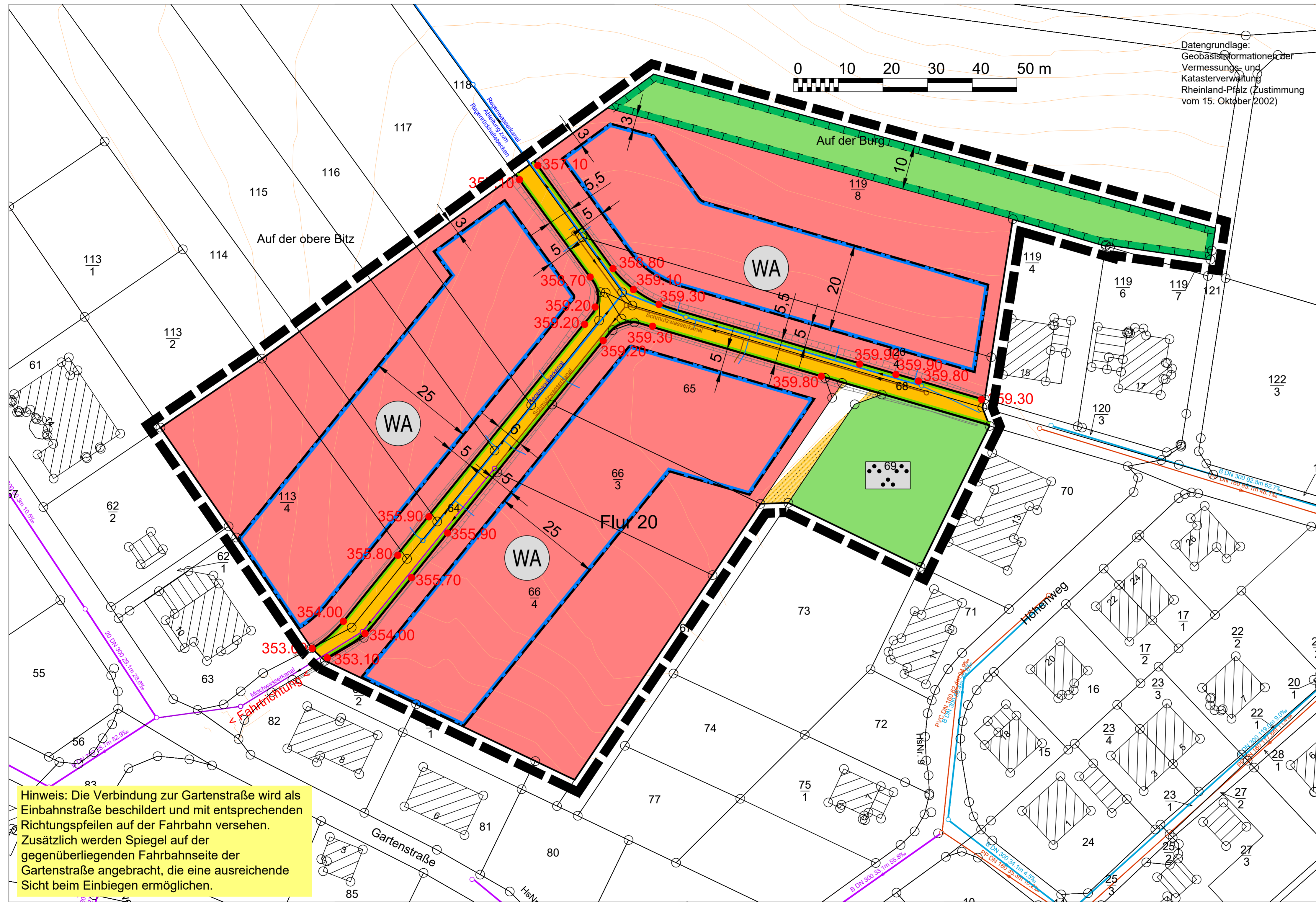


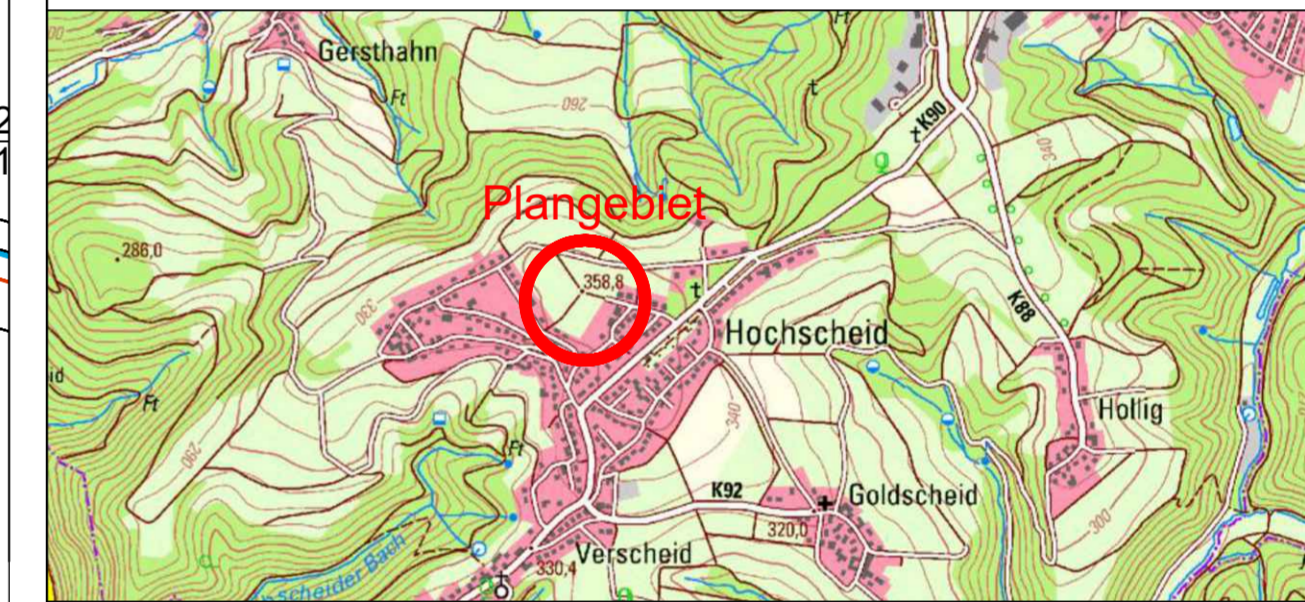
Bebauungsplan "Auf der Burg" - Ortsgemeinde Breitscheid, Ortsteil Hochscheid

im Verfahren nach § 215a (vormals § 13b) BauGB



Legende

- Allgemeines Wohngebiet § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
- Baugrenze § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
- öffentliche Verkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenrandhöhen in Meter über NHN als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Wirtschaftsweg)
- private Grünfläche § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
- Zweckbestimmung: Parkanlage / Garten
- Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Grünlandbrache) § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 Abs. 7 BauGB



Lageübersicht

PLANUNGSBÜRO
DITTRICH

PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)
+49 2683 9850 0 www.pd-dittrich.de

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:
www.pd-dittrich.de/pflichtangaben

Projekt	Bebauungsplan "Auf der Burg" - Hochscheid	Nr.:	109/18
Gemeinde	Ortsgemeinde Breitscheid über Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach Westerwaldstraße 32-34, 56579 Rengsdorf	Plan - Nr.:	1
Planungsphase	erneute Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. §§ 4 Abs. 2 und 215a BauGB	Index:	c
Planinhalt	Planurkunde	Maßstab:	1:500
Blattgröße:	Bearbeitet:	Gezeichnet:	Datum:
DIN A1	Pott	Pott	28.03.2024

Aufstellung

am 07.06.2022 aufgestellt gemäß § 2 (1) BauGB durch Beschluss der Ortsgemeinde.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Unterrichtung der Öffentlichkeit

frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 13a (1) Nr. 2 BauGB durch öffentliche Auslegung

vom 01.08.2022 bis 19.08.2022

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Beteiligung der Öffentlichkeit

erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13b i.V.m. § 3 (2) BauGB durch öffentliche Auslegung

vom 12.12.2022 bis 20.01.2023

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Beteiligung der Behörden

erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 13b i.V.m. § 4 (2) BauGB durch Schreiben

vom 09.12.2022

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

erneute Beteiligung/Offenlage

erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) i.V.m. § 215a BauGB durch öffentliche Auslegung

vom _____ bis _____

und erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) i.V.m. § 215a BauGB durch Schreiben

vom _____

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Satzungsbeschluss

am _____ gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Ausfertigung

Die Bebauungspläne, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird hiermit ausfertigt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Bekanntmachung

am _____ gem. § 10 (3) BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft gesetzt.

(Ort, Datum, Ortsbürgermeister(in))

Ortsgemeinde Breitscheid
Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach

