

# Bebauungsplan

Projekt.: 109/18  
Datum: 28.03.2024

PLANUNGSBÜRO  
DITTRICH











"Auf der Burg" - Hochscheid  
Ortsgemeinde Breitscheid

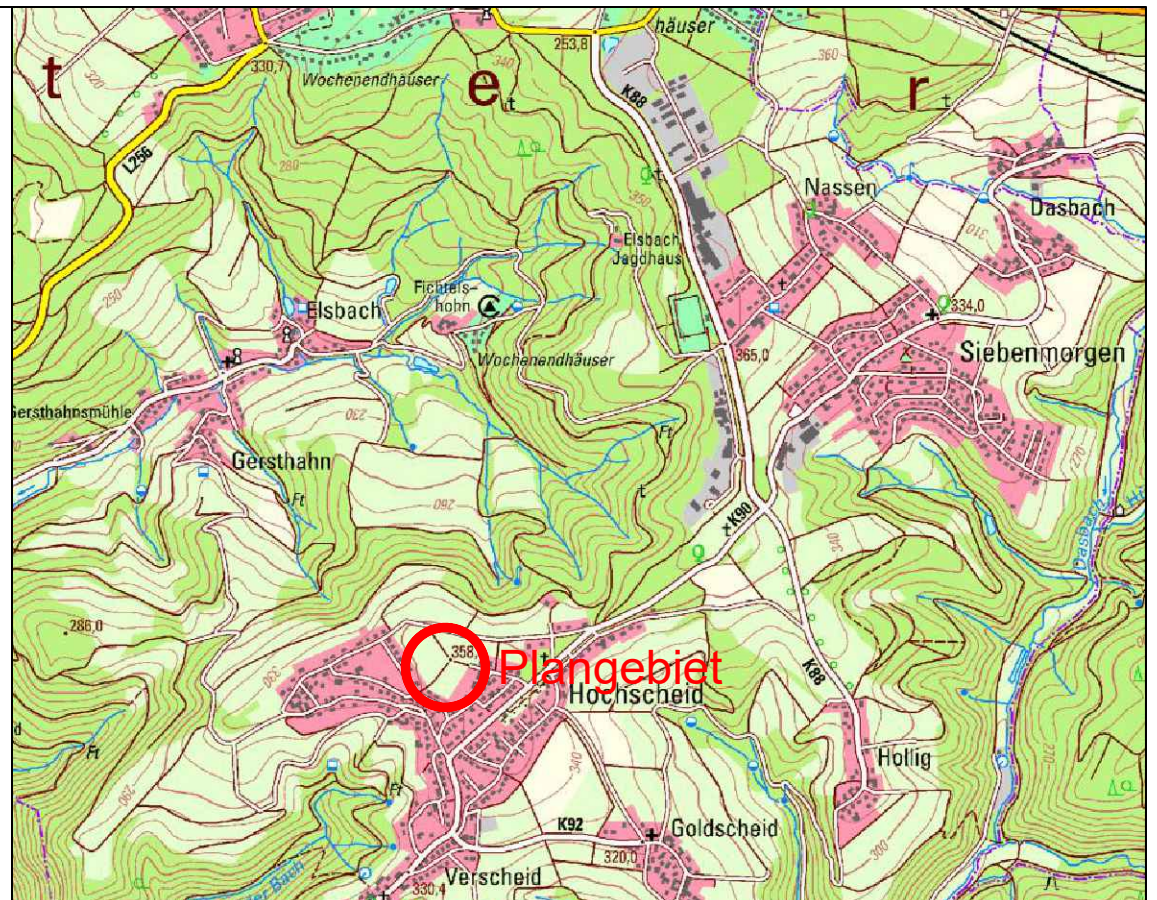
PLANUNGSBÜRO DITTRICH GmbH & Co. KG  
Bahnhofstraße 1 53577 Neustadt (Wied)  
+49 2683 9850 0 [www.pd-dittrich.de](http://www.pd-dittrich.de)

Verfahren nach § 215a (vormals § 13b) BauGB

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.pd-dittrich.de/pflichtangaben](http://www.pd-dittrich.de/pflichtangaben)

## Legende

-  Allgemeines Wohngebiet  
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 4 BauNVO
-  Baugrenze  
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
-  öffentliche Verkehrsfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenbegrenzungslinie  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
-  Straßenrandhöhen in Meter über NHN  
als Bezugspunkte für die Höhenfestsetzungen
-  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB (Wirtschaftsweg)
-  private Grünfläche  
§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
-  Zweckbestimmung:  
Parkanlage / Garten
-  Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung  
von Boden, Natur und Landschaft (Grünlandbrache)  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
§ 9 Abs. 7 BauGB



ohne Maßstab

